

**Договор № 31502806714 – 30/к
о возмещении стоимости коммунальных услуг**

г. Екатеринбург

«13» ноября 2015 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 30, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора И.К. Плугаревой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЕММУП Столовая №41, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мулдагулова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с пунктом 4.1. Договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, расходуемой на отопление, и электрической энергии (далее - коммунальных услуг), потребленных им в период пользования недвижимым и движимым имуществом, передаваемым по Договору аренды в помещениях пищеблока общей площадью 221 кв. м в здании по адресу: 620033 г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка,43, целевое назначение которых: общественное питание (организация питания обучающихся)
- 1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Арендатором в течение периода пользования недвижимым и движимым имуществом, передаваемым по Договору аренды с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (исключая каникулярное время, выходные и праздничные дни)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Своевременно ставить в известность Арендатора о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.
- 2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета на оплату услуг, акт на возмещение оплаты коммунальных услуг.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг, в течение 7 рабочих дней с момента выставления счета на оплату услуг.
- 2.2.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписать акт на возмещение оплаты коммунальных услуг и передать арендодателю, либо направить мотивированный отказ от подписания акта.

3. СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Арендатор возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, согласно предъявленных счетов.
- 3.2. Предварительный (примерный) расчет не является основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг.
- 3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.
- 3.4. Количество холодной и горячей воды, израсходованной Арендатором, определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока.
- 3.5. Объем водоотведения рассчитывается исходя из потребленного объема горячей и холодной воды;
- 3.6. Количество потребленной электроэнергии определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока.
- 3.7. В случае отсутствия приборов учета в помещении пищеблока, расчет производится исходя из мощности используемого оборудования.
- 3.8. Арендатор производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно, в течение 7-ми банковских дней со дня получения счета от Арендодателя, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендатора, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга.
- 3.9. В случае нарушения пункта 3.8 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного платежного периода.
- 3.10. Нарушения сроков оплаты, установленных в настоящем Договоре более двух раз подряд или более чем на 30 календарных дней, является основанием для расторжения Договора аренды.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует на срок действия Договора аренды, а в части расчетов – до их полного исполнения.
- 4.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение срока действия, не позднее пятнадцати дней составляется акт снятия показаний приборов учета на дату подписания акта приема-передачи в соответствии с Договором аренды.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.
- 4.4. Стороны обязуются в 10-дневный срок сообщать друг другу обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.
- 4.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании дополнительных соглашений сторон, совершенных в письменной форме, при условии, что они подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями сторон.
- 4.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу..

Приложения:

1. Предварительный (примерный) расчет к настоящему договору;
2. Акт снятия показаний с приборов учета.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: ЕМУП Столовая №41
ИНН 6659002219
КПП 665901001
ОГРН 1026602972791
Юридический адрес: 620027 г.Екатеринбург,
ул.Свердлова,34
Фактический адрес: 620027 г.Екатеринбург,
ул.Свердлова,34
р/с40702810200010004831
к/с 30101810500000000904
БИК БИК 046577904
ОАО Банк Екатеринбург

Арендодатель: МАОУ СОШ №30
ИНН 6659035461
КПП 665901001
ОГРН 1026602961571
Юридический адрес: 620033 г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка,43
Фактический адрес: 620033 г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка,43
л/сч.59062104090
ИНН 6659035461
КПП 665901001
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК 046577001
р/счет 40701810900003000001

Директор ЕМУП Столовая №41


/Мулдагулов А.А./

Директор МАОУ СОШ №30


Плугарева И.К.

Договор № 31502806714-30/а
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
Муниципальным автономным образовательным учреждением
средней общеобразовательной школой № 30

г. Екатеринбург

« 01 » февраля 2016 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 30 в лице директора Плугаревой И.К. действующей на основании Устава, (далее – Арендодатель), с одной стороны, и ЕМУП Столовая №41, в лице директора Мулдагулова А.А., действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 30 на праве оперативного управления (далее – Договор).

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта),

Площадь: **221 кв.м.**

и муниципальное движимое имущество, перечисленное в приложении 2 к Договору (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, - общественное питание (организация питания обучающихся).

1.2. Договор действует с **01.02.2016 г.** по **31.12.2016 г.** (исключая каникулярное время, выходные и праздничные дни).

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Перечень муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен;

1.3. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств Договор прекращает свое действие. Договор может быть продлен только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. На возмещение расходов, произведенных при ликвидации последствий страховых случаев, при условии выполнения Арендатором требований п. 3.2.11. Договора и своевременной оплаты страховых платежей.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи.

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15-ти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества, принадлежащего Арендатору и (или) третьим лицам, и от прав третьих лиц.

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о расторжении Договора и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными документацией об открытом аукционе на право заключить договор аренды муниципального имущества;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние, противопожарный режим недвижимого имущества, составляющего Объект, и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий городов и населенных пунктов, действующими в Свердловской области.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме;

5.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки установленного платежного периода;

5.3. В случае не исполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и (или) движимым имуществом после прекращения действия Договора.

6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию;

При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приема-передачи;

6.3. Улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;

7.2. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора;

7.3. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, – в согласованные сторонами сроки;
- не выполняет требования пункта 3.2.10 Договора;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;

7.4. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;
- в случае одностороннего отказа стороны, при условии наличия письменного уведомления другой стороны за один месяц;

7.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и

оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией;

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Приложение № 1 Расчет арендной платы;

9.1.2. Перечень имущества;

9.1.3. Акт приема -передачи

10. Реквизиты сторон.

10.1. Арендатор:

ЕМУП Столовая №41

Место нахождения: Россия, 620027 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 34

Телефон(ы): (343)370-14-82

Платежные реквизиты:

ИНН 6659002219 КПП 665901001

р/с 40702810200010004831

к/с 30101810500000000904

БИК 046577904

ОАО Банк Екатеринбург

10.2. Арендодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 30

Место нахождения: Россия, 620133, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 43

Телефон(ы): (343) 354-22-05

Платежные реквизиты:

л/сч.59062104090

ИНН 6659035461

КПП 665901001

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбурга

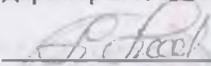
БИК 046577001

р/счет 40701810900003000001

11. Подписи сторон

Арендатор:

Директор ЕМУП Столовая №41

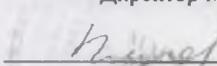
 /А.А.Мулдагулов/

М.П.

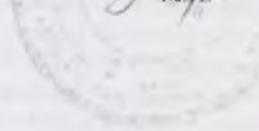


Арендодатель:

Директор МАОУ СОШ №30

 /И.К. Плугарева/

М.П.



Приложение № 2
к договору аренды № 31502806714 – 30/а от 13.11.2015г.
муниципального имущества,
закрепленного на праве оперативного управления
за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
средней общеобразовательной школой № 30

Перечень недвижимого имущества МАОУ СОШ № 30

Перечень имущества

№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв.м
1	Умывальная	14,3
2	Уборочный инвентарь	2,6
21	Помещение загрузочной	7,9
24	Моечная кухонной посуды	7,1
25	Склад	6,9
26	Овощной цех	6,2
27	Мясной цех	11,4
28	Кухня	87,7
29	Кабинет	7,2
30	Санузел	1,4
31	Тамбур	2,2
32	Коридор	10,5
33	Душевая	1,4
34	Гардероб персонала	14,3
35	Тамбур	3,4
36	Моечная столовой посуды	18,5
37	Коридор	18,0
	ИТОГО	221,0

Перечень движимого имущества МАОУ СОШ № 30

№ п/п	Номер	Номенклатура (наименование)	Кол-во	Начальная стоимость	Остаточная стоимость	Дата ввода в эксплуатацию
1	10136-57069	Весы порционные Seller	1	5100,00	0	26.02.2013

2	70675	Ванна моечная 1 секционная	6	42075,00	0	26.02.2013
3	70676	Ванна моечная 2х. секционная	1	9817,50	0	26.02.2013
4	70677	Ванна моечная 2х. секционная	1	9817,50	0	26.02.2013
5	70678	Ванна моечная 3х. секционная	1	19635,00	0	26.02.2013
6	70672	Весы механические	6	49644,00	0	26.02.2013
7	70673	Весы товарно механические	1	9537,00	0	26.02.2013
8	70679	Кассета настенная для тарелок	5	17540,00	0	26.02.2013
9	70764	Кипятильник КНЭ 100-01	1	11193,70	0	26.02.2013
10	10134-16767	Кипятильник КНЭ-100М2	1	15526,00	0	26.02.2013
11	101134-17073	Мармит ПМЭС-70КМ (вся нерж.)	1	44500,00	27441,63	26.02.2013
12	931110104-2024	Мармит ЭМК-70-Т	1	54500,00	24005,93	26.02.2013
13	10134-17077	Мармит ЭМК-70М	1	58000,00	35766,63	26.02.2013
14	10134-17073	Машина посудомоечная МПК-700К	1	91465,00	56403,38	26.02.2013
15	10134-16808	Машина тестомесильная МТМ-65 с дежой 60л нерж.сталь	1	60000,00	35000,00	26.02.2013
16	10134-17079	Модуль нейтральный	1	18600,00	0	26.02.2013
17	10134-16809	Мясорубка ТМ-32	1	40000,00	0	26.02.2013
18	10134-17078	Овощерезка гамма 5а	1	24335,00	0	26.02.2013
19	70112	Овощерезка	1	31500,00	0	26.02.2013
20	10134-17074	Пароконвектомат ПКА 10-1/1 ПМ (нерж.)	1	160200,00	98790,00	26.02.2013
21	70765	Печь конвекционная	1	32022,00	0	26.02.2013
22	50-7	Плита эл.ПЭ 6ШН	1	48574,00	0	26.02.2013
23	70683	подставка под кипятильник	2	7012,00	0	26.02.2013
24	6-217	Прилавок ПВВ(Н)	1	36720,00	0	26.02.2013
25	10134-17075	Прилавок-витрина 1олл.ПВВ(Н) 70 КМ-НШ	1	59300,00	36568,37	26.02.2013
26	70674	Сейф	1	11500,00	0	26.02.2013
27	70688	Стеллаж	4	24000,00	0	26.02.2013
28	70687	Стеллаж производственный	5	35000,00	0	26.02.2013
29	70762	Стерилизатор воздушный	1	15000,00	0	26.02.2013
30	10136-57065	Стол для приборов	1	18500,00	0	26.02.2013

31	70689	Стол для сбора остатков пищи	2	10000,00	0	26.02.2013
32	70684	Стол производственный	4	16000,00	0	26.02.2013
33	70685	Стол производственный	11	38500,00	0	26.02.2013
34	70686	Стол производственный	2	7000,00	0	26.02.2013
35	70691	Тележка для сбора посуды	2	8000,00	0	26.02.2013
36	70763	Универсальная кухонная машина	1	93171,00	90065,30	26.02.2013
37	13-106	Фильтр очистки воды	1	28000,00	0	26.02.2013
38	70777	Холодильник Бирюса	1	18944,00	0	26.02.2013
39	70759	Холодильник Бирюса	1	18944,00	0	26.02.2013
40	10134-16811	Холодильный шкаф	1	40000,00	0	26.02.2013
41	10134-16812	Холодильный шкаф	1	60000,00	35000,00	26.02.2013
42	70671	Шкаф д/одежды	8	58404,00	0	26.02.2013
43	70690	Шкаф для посуды	1	5530,00	0	26.02.2013
44	70690	Шкаф для хлеба	1	10000,00	0	26.02.2013
45	70680	Шкаф расстоечный	1	68443,00	2281,43	26.02.2013
46	70681	Шкаф расстоечный	1	68443,00	2281,43	26.02.2013
47	70682	Шкаф расстоечный	1	68443,00	2281,43	26.02.2013
48	70760	Шкаф холодильный низкотемпературный	1	76124,65	73587,16	26.02.2013
49	70761	Шкаф холодильный среднетемпературный	1	44039,00	42571,03	26.02.2013
50	10134-16768	электроводонагреватель	1	25641,00	0	26.02.2013
51	10134-16770	электроводонагреватель	1	13192,00	0	26.02.2013
52	10134-16769	электроводонагреватель	1	25641,00	0	26.02.2013
		Итого:	96	202573,35	527043,72	26.02.2013

Директор МАОУ СОШ №30

/И.К. Плугарева/

М.П.

Директор ЕМУП Столовая №41

/А.А.Мулдагулов/

М.П.