

Договор № _____
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
средней общеобразовательной школой № 30

г. Екатеринбург

« 14 » 02 2017 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 30, в лице директора И.К. Плугаревой, действующего на основании Устава, (далее – Арендодатель), с одной стороны, и ЕМУП Столовая №41, в лице директора А.А.Мулдагулова, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 30 на праве оперативного управления (далее – Договор)

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта):

Площадь: **221,0 кв.м**

и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении 2 к Договору (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, – общественное питание (организация питания обучающихся);

1.2. Договор действует с 14.02.2017 г. по 31.12.2017 г. (исключая каникулярное время, выходные и праздничные дни).

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Перечень муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен;

1.3. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств Договор прекращает свое действие. Договор может быть продлен только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. На возмещение расходов, произведенных при ликвидации последствий страховых случаев, при условии выполнения Арендатором требований п. 3.2.11. Договора и своевременной оплаты страховых платежей;

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15-ти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества, принадлежащего Арендатору и (или) третьим лицам, и от прав третьих лиц;

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о расторжении Договора и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными документацией об открытом аукционе на право заключить договор аренды муниципального имущества;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние, противопожарный режим недвижимого имущества, составляющего Объект, в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий городов и населенных пунктов, действующими в Свердловской области;

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;

3.2.5. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, составляющего Объект;

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;

3.2.7. Немедленно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.8. Арендатор принимает долевое участие в финансировании содержания общего имущества здания, строения, сооружения. Доля Арендатора в затратах на содержание общего имущества здания, строения, сооружения определяется исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения;

3.2.9. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора – по предварительному согласованию;

3.2.10. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи. При этом Арендатор обязан вернуть Объект со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а недвижимое имущество и с исправно работающими инженерным и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенными в нем. Холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, предоставленное в аренду для организации питания обучающихся, подлежит возврату Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа (в соответствии со ст. 622 ГК РФ);

3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

3.2.13. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние;

3.2.14. Арендатор участвует за счет собственных средств в страховании Объекта. Страховая компания, с которой заключается договора страхования, определяется в порядке, установленном Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.06.1997 № 21/1 «Об утверждении Положения «О порядке страхования муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург»»;

3.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) сообщить о происшедшем Арендодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных сетей, коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании;

3.2.16. Своевременно оплачивать страховые платежи.

3.2.17. Ежеквартально за счет собственных средств осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам.

Ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю.

А также ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования предоставленного в аренду для организации питания обучающихся.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету.

Арендная плата за пользование недвижимым и движимым муниципальным имуществом, составляющим Объект, на момент заключения настоящего Договора устанавливается в размере 868,07 рублей (в соответствии с приложением № 1) за 1 месяц;

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и (или) недвижимого имущества, составляющего Объект, а также общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположено нежилое помещение, составляющее Объект, не включаются в состав арендной платы. Арендатор обязан заключить отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги;

4.2. Изменения размера арендной платы в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней являются обязательными для сторон (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору);

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме;

5.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки установленного платежного периода;

5.3. В случае не исполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и (или) движимым имуществом после прекращения действия Договора.

5.4. В случае невозможности вернуть холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, в соответствии с п. 3.2.10 Договора, возмещает фактическую стоимость восстановления или приобретения оборудования.

6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию;

При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приема-передачи;

6.3. Улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;

7.2. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора;

7.3. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, – в согласованные сторонами сроки;
- не выполняет требования пункта 3.2.10 Договора;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;

7.4. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;
- в случае одностороннего отказа стороны, при условии наличия письменного уведомления другой стороны за один месяц;

7.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией;

8.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Приложение № 1 Расчет арендной платы;

9.1.2. Перечень имущества;

9.1.3. Акт приема -передачи

10. Реквизиты сторон

10.1. Арендодатель:

Арендатор:

ЕМУП Столовая № 41
620027, г. Екатеринбург
ул. Свердлова, 34
Телефон(ы): (343)370-14-82
Платежные реквизиты:
ИНН 6659002219 КПП 665901001
р/с 40702810200010004831
к/с 30101810500000000904
БИК 046577904
ОАО Банк «Екатеринбург»
Директор

10.2. Арендатор:

Арендодатель:

МАОУ СОШ № 30
620039 г. Екатеринбург,
Ул.М.Сибиряка, 43
Платежные реквизиты
ИНН 6659035461
КПП 667801001
р/сч 40701810900003000001
Уральское ГУ Банка России
БИК 046577001
л/сч 59062004090
КБК 90630201040040000120



/А.А.Мулдагулов/



/И.К.Плугарева/

Перечень имущества МАОУ СОШ № 30 передаваемого в аренду

Недвижимое имущество

№ по плану	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Стоимость, руб.	
			Балансовая	Остаточная
1	Умывальная	14,3		
2	Уборочный инвентарь	2,6		
21	Помещение загрузочной	7,9		
24	Моечная кухонной посуды	7,1		
25	Склад	6,9		
26	Овощной цех	6,2		
27	Мясной цех	11,4		
28	Кухня	87,7		
29	Кабинет	7,2		
30	Санузел	1,4		
31	Тамбур	2,2		
32	Коридор	10,5		
33	Душевая	1,4		
34	Гардероб персонала	14,3		
35	Тамбур	3,4		
36	Моечная столовой посуды	18,5		
37	Коридор	18,0		
Итого		221,0		

Движимое имущество

№ п/п	Номер	Номенклатура (наименование)	Количество	Начальная стоимость	Остаточная стоимость
1	10136-70675	Ванна моечная 1 секционная	6	42 075,00	0,00
2	10136-70676	Ванна моечная 2х. секционная	1	9 817,50	0,00
3	10136-70677	Ванна моечная 2х. секционная	1	9 817,50	0,00
4	10136-70678	Ванна моечная 3х. секционная	1	19 635,00	0,00
5	10136-70672	Весы механические	6	49 644,00	0,00
6	10136-75069	Весы порционные Seller	1	5 100,00	0,00
7	10136-70673	Весы товаро механические	1	9 537,00	0,00
8	10136-70679	Кассета настенная для тарелок	5	17 540,00	0,00
9	10134-70764	Кипятильник КНЭ 100-01	1	11 193,70	0,00
10	10134-16767	Кипятильник КНЭ 100М2	1	15 526,00	0,00
11	10134-17076	Мармит ПМЭС-70КМ (вся нерж.)	1	44 500,00	9 641,56
12	10134-17077	Мармит ЭМК-70М	1	58 000,00	12 566,56
13	9311101042024	Мармит ЭМК-70-Т	1	54 500,00	8 434,49

14	10134-17073	Машина посудомоечная МПК-700К	1	91 465,00	19 817,31
15	10134-16808	Машина тестомесильная	1	60 000,00	11 000,00
16	10134-17079	Модуль нейтральный	1	18 600,00	0,00
17	10134-16809	Мясорубка МИМ-300м	1	40 000,00	0,00
18	70112	Овощерезка	1	31 500,00	0,00
19	10134-17078	Овощерезка гамма 5а	1	24 335,00	0,00
20	10134-17074	Пароконвектомат ПКА 10-1/1 ПМ (нерж.)	1	160 200,00	34 710,00
21	10134-70765	Печь конвекционная	1	32 022,00	0,00
22	507	Плита эл.ПЭ 6ШН 6	1	48 574,00	0,00
23	10136-70683	подставка под кипятильник	2	7 012,00	0,00
24	6217	Прилавок ПВВ(Н)	1	36 720,00	0,00
25	10134-17075	Прилавок-витрина хол.ПВВ(Н) 70 КМ-НШ	1	59 300,00	12 848,44
26	10136-70674	Сейф	1	11 500,00	0,00
27	10136-70688	Стеллаж	4	24 000,00	0,00
28	10136-70687	Стеллаж производственный	5	35 000,00	0,00
29	10134-70762	Стерилизатор воздушный	1	15 000,00	0,00
30	10136-57065	Стол для приборов	1	18 500,00	0,00
31	10136-70689	Стол для сбора остатков пищи	2	10 000,00	0,00
32	70686	Стол производственный	2	7 000,00	1,00
33	10136-70684	Стол производственный	4	16 000,00	0,00
34	10136-70685	Стол производственный	11	38 500,00	0,00
35	10136-70691	Тележка для сбора посуды	2	8 000,00	0,00
36	10134-70763	Универсальная кухонная машина	1	93 171,00	52 796,90
37	13106	Фильтр очистки воды	1	28 000,00	0,00
38	10134-70759	Холодильник Бирюса	1	18 944,00	0,00
39	10134-70777	Холодильник Бирюса	1	18 944,00	0,00
40	10134-16811	Холодильный шкаф	1	40 000,00	0,00
41	10134-16812	Холодильный шкаф	1	60 000,00	11 000,00
42	10136-70671	Шкаф д/одежды	8	58 404,00	0,00
43	10136-70690	Шкаф для посуды	1	5 530,00	0,00
44	10136-70690	Шкаф для хлеба	1	10 000,00	0,00
45		Шкаф расстоечный	1	68 443,00	38 784,30

	10136-70681				
46	10136-70682	Шкаф расстоечный	1	68 443,00	38 784,30
47	10136-70680	Шкаф расстоечный	1	68 443,00	38 784,30
48	10134-70760	Шкаф холодильный низкотемпературный	1	76 124,65	43 137,39
49	10134-70761	Шкаф холодильный среднетемпературный	1	44 039,00	24 955,50
50	10134-16770	электроводонагреватель ЭПВЗ-15	1	13 192,00	0,00
51	10134-16769	электроводонагреватель ЭПВЗ-15	1	25 641,00	0,00
52	10134-16768	электроводонагреватель ЭПВЗ-15	1	25 641,00	0,00
	Итого		90	1 863 073,35	357 261,05

Директор ЕМУП Столовая № 41



Мулдагулов А.А./

Директор МАОУ СОШ № 30



Плугарева И.К./

Акт приема-передачи имущества

МАОУ СОШ № 30, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Плугаревой И.К. передает, а ЕМУП Столовая № 41, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мулдагулова А.А., принимает в аренду следующее движимое и недвижимое имущество:

Недвижимое имущество

№ по плану	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Стоимость, руб.	
			Балансовая	Остаточная
1	Умывальная	14,3		
2	Уборочный инвентарь	2,6		
21	Помещение загрузочной	7,9		
24	Моечная кухонной посуды	7,1		
25	Склад	6,9		
26	Овощной цех	6,2		
27	Мясной цех	11,4		
28	Кухня	87,7		
29	Кабинет	7,2		
30	Санузел	1,4		
31	Тамбур	2,2		
32	Коридор	10,5		
33	Душевая	1,4		
34	Гардероб персонала	14,3		
35	Тамбур	3,4		
36	Моечная столовой посуды	18,5		
37	Коридор	18,0		
	Итого	221,0		

Движимое имущество

№ п/п	Номер	Номенклатура (наименование)	Количество	Начальная стоимость	Остаточная стоимость
1	10136-70675	Ванна моечная 1 секционная	6	42 075,00	0,00
2	10136-70676	Ванна моечная 2х. секционная	1	9 817,50	0,00
3	10136-70677	Ванна моечная 2х. секционная	1	9 817,50	0,00
4	10136-70678	Ванна моечная 3х. секционная	1	19 635,00	0,00
5	10136-70672	Весы механические	6	49 644,00	0,00
6	10136-75069	Весы порционные Seller	1	5 100,00	0,00
7	10136-70673	Весы товаро механические	1	9 537,00	0,00
8	10136-70679	Кассета настенная для тарелок	5	17 540,00	0,00
9	10134-70764	Кипятильник КНЭ 100-01	1	11 193,70	0,00
10	10134-16767	Кипятильник КНЭ 100М2	1	15 526,00	0,00
11	10134-17076	Мармит ПМЭС-70КМ (вся нерж.)	1	44 500,00	9 641,56

12	10134-17077	Мармит ЭМК-70М	1	58 000,00	12 566,56
13	9311101042024	Мармит ЭМК-70-Т	1	54 500,00	8 434,49
14	10134-17073	Машина посудомоечная МПК-700К	1	91 465,00	19 817,31
15	10134-16808	Машина тестомесильная	1	60 000,00	11 000,00
16	10134-17079	Модуль нейтральный	1	18 600,00	0,00
17	10134-16809	Мясорубка МИМ-300м	1	40 000,00	0,00
18	70112	Овощерезка	1	31 500,00	0,00
19	10134-17078	Овощерезка гамма 5а	1	24 335,00	0,00
20	10134-17074	Пароконвектомат ПКА 10-1/1 ПМ (нерж.)	1	160 200,00	34 710,00
21	10134-70765	Печь конвекционная	1	32 022,00	0,00
22	507	Плита эл.ПЭ 6ШН 6	1	48 574,00	0,00
23	10136-70683	подставка под кипятильник	2	7 012,00	0,00
24	6217	Прилавок ПВВ(Н)	1	36 720,00	0,00
25	10134-17075	Прилавок-витрина хол.ПВВ(Н) 70 КМ-НШ	1	59 300,00	12 848,44
26	10136-70674	Сейф	1	11 500,00	0,00
27	10136-70688	Стеллаж	4	24 000,00	0,00
28	10136-70687	Стеллаж производственный	5	35 000,00	0,00
29	10134-70762	Стерилизатор воздушный	1	15 000,00	0,00
30	10136-57065	Стол для приборов	1	18 500,00	0,00
31	10136-70689	Стол для сбора остатков пищи	2	10 000,00	0,00
32	70686	Стол производственный	2	7 000,00	1,00
33	10136-70684	Стол производственный	4	16 000,00	0,00
34	10136-70685	Стол производственный	11	38 500,00	0,00
35	10136-70691	Тележка для сбора посуды	2	8 000,00	0,00
36	10134-70763	Универсальная кухонная машина	1	93 171,00	52 796,90
37	13106	Фильтр очистки воды	1	28 000,00	0,00
38	10134-70759	Холодильник Бирюса	1	18 944,00	0,00
39	10134-70777	Холодильник Бирюса	1	18 944,00	0,00
40	10134-16811	Холодильный шкаф	1	40 000,00	0,00
41	10134-16812	Холодильный шкаф	1	60 000,00	11 000,00
42	10136-70671	Шкаф д/одежды	8	58 404,00	0,00
43		Шкаф для посуды	1	5 530,00	0,00

	10136-70690				
44	10136-70690	Шкаф для хлеба	1	10 000,00	0,00
45	10136-70681	Шкаф расстоечный	1	68 443,00	38 784,30
46	10136-70682	Шкаф расстоечный	1	68 443,00	38 784,30
47	10136-70680	Шкаф расстоечный	1	68 443,00	38 784,30
48	10134-70760	Шкаф холодильный низкотемпературный	1	76 124,65	43 137,39
49	10134-70761	Шкаф холодильный среднетемпературный	1	44 039,00	24 955,50
50	10134-16770	электроводонагреватель ЭПВ3-15	1	13 192,00	0,00
51	10134-16769	электроводонагреватель ЭПВ3-15	1	25 641,00	0,00
52	10134-16768	электроводонагреватель ЭПВ3-15	1	25 641,00	0,00
	Итого		90	1 863 073,35	357 261,05

Директор ЕМУП Столовая № 41



/Мулдагулов А.А./

Директор МАОУ СОШ № 30



/Дугарева И.К./

Ориентировочный расчет арендной платы движимого оборудования

Арендатор **ЕМУП Столовая № 41**

Адрес: **г.Екатеринбург, ул.М. Сибиряка, 43
МБОУ СОШ № 30**

Дата расчета **13.02.2017**

Балансовая стоимость оборудования на: 01.01.2016г **1 863 073,35**

месяц	год	арендная плата	НДС* (18%)	налоговая база
февраль	2017	83,18	0,00	83,18
март	2017	155,26	0,00	155,26
апрель	2017	155,26	0,00	155,26
май	2017	155,26	0,00	155,26
сентябрь	2017	155,26	0,00	155,26
октябрь	2017	155,26	0,00	155,26
ноябрь	2017	155,26	0,00	155,26
декабрь	2017	155,26	0,00	155,26
итого		1 170,00	0,00	1 170,00

Ориентировочный расчет арендной платы недвижимого имущества

Базовая ставка (руб/кв.м. год) **1 163,00** с 01.04.2014г.
Общая площадь нежилого помещения (кв.м.) **221,00**

в том числе: полуподвал (кв.м.)
подвал (кв.м.)
производственная (кв.м.)

Поправочные коэффициенты :

Материалы стен	1,60	Степень благоустройства	1,00
Удобства пользования	1,60	Социальная значимость	1,00
Терр. Расположения	1,00	Источник финансирования	1,00
Коэффициент на подвал	1,00	Поправочный коэффициент	0,01
Коэффициент на полуподвал	1,00	Коэф. на производств. площадь	1,00
Повышающий коэффициент	1,00	Коэф. для банков, страховых компаний	1,00
Коэффициент на субаренду	1,00	Коэф. на места общего пользования	1,30

Арендная плата (руб)

месяц	год	арендная плата	НДС* (18%)	налоговая база
февраль	2017	381,86	0,00	381,86
март	2017	712,81	0,00	712,81
апрель	2017	712,81	0,00	712,81
май	2017	712,81	0,00	712,81
сентябрь	2017	712,81	0,00	712,81
октябрь	2017	712,81	0,00	712,81
ноябрь	2017	712,81	0,00	712,81
декабрь	2017	712,81	0,00	712,81
итого		5 371,53	0,00	5 371,53

РАСЧЕТ ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛИМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Арендодатель

Арендатор

Директор
Мулдагулов А.А.