

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о возмещении стоимости коммунальных услуг**

г. Екатеринбург

«14» февраля 2017 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 30, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора И.К. Плугаревой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЕМУП «Столовая № 41», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Мулдагулова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с пунктом 4.1. Договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, расходуемой на отопление, и электрической энергии (далее - коммунальных услуг), потребленных им в период пользования недвижимым и движимым имуществом, передаваемым по Договору аренды в помещениях пищеблока общей площадью 221,0 кв. м в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка 43, целевое назначение которых: общественное питание (организация питания обучающихся)
- 1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Арендатором в течение периода пользования недвижимым и движимым имуществом, передаваемым по Договору аренды с 14.02.2017 г. по 31.12.2017 г. (исключая каникулярное время, выходные и праздничные дни)

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Своевременно ставить в известность Арендатора о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета на оплату услуг, акт на возмещение оплаты коммунальных услуг.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг, в течение 7 рабочих дней с момента выставления счета на оплату услуг.

2.2.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписать акт на возмещение оплаты коммунальных услуг и передать арендодателю, либо направить мотивированный отказ от подписания акта.

**3. СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендатор возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, согласно предъявленных счетов.

3.2. Ориентировочная стоимость возмещения коммунальных услуг составляет \_\_\_\_\_ руб., согласно предварительного (примерного) расчета, который не является основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг.

3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.

3.4. Количество холодной и горячей воды, израсходованной Арендатором, определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока.

3.5. Объем водоотведения рассчитывается исходя из потребленного объема горячей и холодной воды;

3.6. Количество потребленной электроэнергии определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока.

3.7. В случае отсутствия приборов учета в помещении пищеблока, расчет производится исходя из мощности используемого оборудования.

3.8. Арендатор производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно, в течение 7-ми банковских дней со дня получения счета от Арендодателя, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендатора, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга.

3.9. В случае нарушения пункта 3.8 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного платежного периода.

3.10. Нарушения сроков оплаты, установленных в настоящем Договоре более двух раз подряд или более чем на 30 календарных дней, является основанием для расторжения Договора аренды.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует на срок действия Договора аренды, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение срока действия, не позднее пятнадцати дней составляется акт снятия показаний приборов учета на дату подписания акта приема-передачи в соответствии с Договором аренды.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

4.4. Стороны обязуется в 10-дневный срок сообщать друг другу обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

4.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании дополнительных соглашений сторон, совершенных в письменной форме, при условии, что они подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями сторон.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Предварительный (примерный) расчет к настоящему договору;
2. Акт снятия показаний с приборов учета.

#### 5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Арендатор:

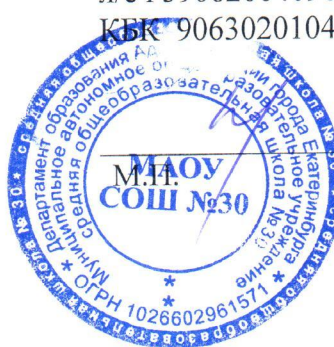
ЕМУП Столовая № 41  
620027, г. Екатеринбург  
ул. Свердлова, 34  
Телефон(ы): (343)370-14-82  
Платежные реквизиты:  
ИНН 6659002219 КПП 665901001  
р/с 40702810200010004831  
к/с 30101810500000000904  
БИК 046577904  
ОАО Банк «Екатеринбург»  
Директор

##### Арендодатель:

МАОУ СОШ № 30  
620039 г. Екатеринбург,  
Ул.М.Сибиряка, 43  
Платежные реквизиты  
ИНН 6659035461  
КПП 667801001  
р/сч 40701810900003000001  
Уральское ГУ Банка России  
БИК 046577001  
л/сч 59062004090  
КБК 90630201040040000130



/ А.А.Мулдагулов /



/ И.К.Плугарева /